



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЛОЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 401

От 28.12.2015 г.

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение устойчивого функционирования
и развития объектов коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Виллозское
сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской
области на 2016-2018годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2018 годы», согласно приложения № 1
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования Виллозское сельское поселение и вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации.

Глава местной администрации
Виллозского сельского поселения

В.В. Козырев.

Муниципальная программа

**"Обеспечение устойчивого функционирования и развития объектов
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Виллозское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016-
2018 годы"**

Раздел 1. Паспорт программы

<p>Наименование программы</p>	<p>Муниципальная программа "Обеспечение устойчивого функционирования и развития объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2018 годы"</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	
<p>Основная цель программы. Основные задачи программы</p>	<p>Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для устойчивого водоснабжения населения, снижение дефицита водных ресурсов на территории Виллозского сельского поселения Ломоносовского района. - Соответствие санитарно-гигиеническим нормативам качества воды основных источников водоснабжения населения Виллозского сельского поселения Ломоносовского района. - Повышение качества предоставления коммунальных услуг. - Увеличение охвата населения централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением - Снижение уровня износа объектов сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Виллозского сельского поселения Ломоносовского района.
<p>Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий</p>	<p>Раздел 1. Паспорт муниципальной целевой программы "Обеспечение устойчивого функционирования и развития объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2018 годы"</p> <p>Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.</p> <p>Раздел 3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы, целевые индикаторы и показатели.</p>

	<p>Раздел 4.Ресурсное обеспечение Программы.</p> <p>Раздел 5. Механизм реализации программы и контроль за ходом её реализации.</p> <p>Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Программы.</p> <p>Приложение № 1 "Перечень объектов строительства и реконструкции в рамках мероприятий, запланированных к реализации в 2016-2018гг."</p>			
Сроки реализации программы	2016г.-2018г.			
Исполнители программы	Ресурсоснабжающая организация МУП УЖКХ МО Виллозское СП, Местная администрация Виллозского сельского поселения.			
Объёмы финансирования	Год	2016	2017	2018
	Сумма	34 600,0 тыс. руб.	35 000,0 тыс. руб.	35 000,0 тыс. руб.
	Итого	104 600,0 тыс. руб.		
Источники финансирования	За счёт местного бюджета Виллозского сельского поселения.			
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для устойчивого водоснабжения объектов населения, снижение дефицита водных ресурсов на территории Виллозского сельского поселения Ломоносовского района. - Соответствие санитарно-гигиеническим нормативам качества воды основных источников водоснабжения населения Виллозского сельского поселения Ломоносовского района - Повышение качества предоставления коммунальных услуг. - Увеличение охвата населения централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением - Снижение уровня износа объектов сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Виллозского сельского поселения Ломоносовского района. 			

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Программа разработана согласно предложений ресурсоснабжающей организации МУП УЖКХ МО Виллозское СП.

Программа направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов за счёт внедрения энергосберегающих технологий, направленных на разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, максимальное использование всех доступных ресурсов, обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального хозяйства Виллозского сельского поселения характеризуется неравномерным развитием коммунальной инфраструктуры, не высоким качеством предоставления коммунальных услуг, малоэффективным использованием природных ресурсов.

Причиной возникновения этих проблем являются: высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость, низкая эффективность существующей системы управления в коммунальном секторе. Высокий уровень износа и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации основных фондов, не формировала стимулов к сокращению затрат. При этом стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организации коммунального комплекса. Как следствие, у организаций жилищно-коммунального хозяйства нет возможности осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Следствием высокого износа основных фондов и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры являются годы строительства этих объектов 1960-1980г.г., материал – сталь и асбоцементные трубы.

Планово-предупредительный ремонт сетей водоснабжения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Утечки и неучтённый расход в системах водоснабжения составляют более 50 процентов. Как следствие такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Виллозского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Раздел 3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели.

Целью Программы является:

- Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- Финансирование проектов местного бюджета;
- открытого отбора проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры – бюджетные средства направляются на выполнение проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с высоким уровнем износа, а также со строительством новых объектов для замены объектов с высоким уровнем износа;

Программные мероприятия будут реализовываться в 2016-2018 годах.

В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто:

- снижение общего износа основных фондов коммунального сектора.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счёт средств местного бюджета.

Объёмы финансирования Программы рассчитаны с учётом затрат, необходимых для достижения значений целевых индикаторов Программы.

Применение программно-целевого метода развития объектов ЖКХ позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем коммунальной инфраструктуры в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Недостаточный уровень развития коммунального хозяйства приводит к значительным потерям экономики Виллозского сельского поселения и является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития территории Виллозского сельского поселения. Поэтому, совершенствование коммунального хозяйства имеет важное значение для поселения.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключаемых в установленном порядке муниципальным заказчиком с исполнителями мероприятий программы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Отбор исполнителей мероприятий Программы осуществляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Механизм реализации Программы предусматривает формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Программы, плана проведения конкурсов на исполнение конкретных мероприятий Программы, проектов контрактов, заключаемым заказчиком с исполнителями мероприятий Программы, перечня работ по подготовке и реализации мероприятий Программы конкретными исполнителями с определением объёмов и источников финансирования.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Программы.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надёжности коммунальных услуг;
- создание условий для устойчивого водоснабжения населения, снижение дефицита водных ресурсов на территории Виллозского сельского поселения Ломоносовского района.
- Соответствие санитарно-гигиеническим нормативам качества воды основных источников водоснабжения населения Виллозского сельского поселения Ломоносовского района
- Увеличение охвата населения централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением;
- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Приложение № 1

"Перечень объектов строительства и реконструкции в рамках мероприятий, запланированных к реализации в 2016-2018гг."

п/п	Наименование подпрограммы	Объект	Населенный пункт	Перечень работ	Ед. измерения, объем	Период выполнения работ		
						Объем финансирования тыс. руб.		
						2016	2017	2018
1	Холодное водоснабжение и водоотведение							
	водопровод	д. Вариксолово	замена существующего водопровода Ø40 на ПНД Ø 110 с подключениями	1500м	4000,0			
		Д.Кавелахта	замена существующего водопровода на ПНД Ø 110 с подключениями	1500м	4000,0			
		Д.Пикколово, д.Кавелахта	Проектирование подключения муниципального жилищного фонда к системе водоснабжения		150,0			
			Подключение муниципального жилищного фонда к системе водоснабжения		400,0			
		Д.Виллози	Замена существующего водопровода от ВНС до д.1.	300м	1500.0			

	ВНС	д. Малое Карлино	Расчет и установка устройства обеззараживания питьевой воды перед подачей в распределительную сеть с применением УФО		500,0		
	Технический надзор				210,0		
	Составление смет				210,0		
	ИТОГО				10960,0	15000,0	15000,0
2	Здания, помещения, территория, объекты коммунальной инфраструктуры						
	котельная	д.Виллози	Замена насосов исходной воды (6к-8уа, 140м3/ч, 28,6 ммвст)	2 шт	70,0		
			Проектирование перевооружения насосного оборудования		100,0		
			Проектирование перевооружения газового оборудования		150,0		
			Проектирование категорирования		150,0		
			Замена бункера хранения соли 3,5*3,0*3,5		450,0		
			Замена Аккумуляторного бака №2 V-200м3	1 шт.	2000,0		
			Замена старых оконных блоков на ПВХ		500,0		

		Капитальный ремонт фасада здания котельной с обустройством отмостки		1140,0		
		Замена сетевых насосов с част. регулированием	3 шт.	900,0		
		Замена сетевых насосов ГВС с част. регулированием	2 шт.	700,0		
		Замена вентиляторов	2 шт.	150,0		
	д. Малое Карлино	Установка нового котла		4800,0		
		Проектирование замены дымовой трубы, ремонт дымоходов		100,0		
		Проектирование перевооружения газового оборудования		150,0		
		Проектирование категорирования		150,0		
		Замена фильтров ХВО		350,0		
		Замена насосов ГВС	2 шт.	280,0		
ВНС		д. Малое Карлино	Капитальный ремонт помещений, кровли		300,00	
	Ограждение первого пояса ВНС и пяти скважин			700,0		
Технический надзор				260,0		
Составление смет				260,0		

	ИТОГО				13660,0	15000,0	15000,0
3	Горячее водоснабжение и отопление						
		трубопровод	д.Виллози	Замена сети отопления от камеры № 4 д.6 Д57	100 м.п.	880,0	
		Технический надзор				20,0	
		Составление смет				20,0	
	ИТОГО				920,0	5000,0	5000,0
4				Реконструкция водонасосной станции. Накопительная емкость холодной питьевой воды по адресу: д. Малое Карлино Ломоносовского района Ленинградской области		9 000,0	
		ИТОГО				9 000,0	
5	Постановка на кадастровый учет объектов ЖКХ						
		Скваж. 3111; Водоснабж. башня;	д.Малое Карлино д.Виллози	Постановка на кадастровый учет		60,0	
		ИТОГО				60,0	
8	ВСЕГО				34 600,0	35000,0	35000,0
9	Всего по программе						104 600,0

