



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 37 (884) 3 октября 2016 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosovlo.ru

УВАЖАЕМЫЕ ПЕДАГОГИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!

От всей души поздравляю вас с Днём учителя!

Нет сомнений, что сегодня вы будете принимать поздравления не только от нынешних учеников, но и от огромного числа тех, кто уже закончил школу, на всю жизнь оставшись благодарным своему любимому Учителю.

Повстречать в жизни настоящего педагога – большое счастье. И абсолютному большинству из нас оно было дано!

Труд учителя, необыкновенно сложный и ответственный, заслуживает самой достойной оплаты, самых комфортных, современных условий.

Правительство Ленинградской области делает всё для того, чтобы учительская профессия в нашем регионе ценилась не только на словах, но и на деле. Эту политику, мы, конечно, будем продолжать.

Хотел бы пожелать всем нашим педагогам крепкого здоровья, благополучия и энергии для дальнейшей созидательной работы во имя будущего Ленинградской области, во имя будущего России.

Губернатор Ленинградской области Александр ДРОЗДЕНКО

Есть в России профессиональные праздники, которые стали поистине всенародными. День учителя, отмечаемый 5 октября, – именно такой праздник.

Учитель, как сказал поэт, – профессия дальнего действия, главная на Земле!

Выбор жизненного пути, судьба человека, будущее страны, планеты – всё зависит от учителей. И сколько бы лет ни прошло со школьной скамьи, мы помним и любим тех, кто вместе с богатством знаний отдавал нам поистине бесценное сокровище – своё сердце.

Несмотря ни на какие новые прогрессивные технологии труд учителя не становится легче. Скорее, наоборот: учителю сегодня необходимо обновлять свои знания буквально каждый день, чтобы быть лидером и вести за собой учеников. И, в то же время, никакой технический прогресс не поможет подобрать тот самый заветный ключик, который открывает в ребенке Человека. Знания и любовь к детям – это и есть великий дар и призвание Учителя.

Уважаемые учителя! Дорогие ветераны педагогического труда!

Примите сердечные поздравления и нашу искреннюю благодарность за ваш повседневный труд; за то, что вы воспитываете достойную юную смену. Желаем успехов на этом нелегком пути, новых открытий и побед, творчества и достижения намеченных целей. Пусть благодарные ученики радуют вас своими успехами. Здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Глава Ломоносовского района

Герой России Дмитрий ПОЛКОВНИКОВ

Глава администрации Ломоносовского района Алексей КОНДРАШОВ

Пусть будет меньше праздников, чем будней,
Но тот, кто стал учителем, поймет:
Какое счастье быть полезным людям,
Учить Его Величество Народ!
Нести Ему дар мудрости и знания,
И доброты своей сердечный свет.
Нет на земле ответственной призванья,
Почётнее и радостнее нет!

О замечательных педагогах
Ломоносовского района
– на 4-й странице.



Всё только начинается!

Главное политическое событие года в Ломоносовском районе – избирательная кампания по выбору депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации 7-го созыва и Законодательного собрания Ленинградской области 6-го созыва – завершилось торжественным поздравлением только что избранных депутатов областного Законодательного собрания в актовом зале районной администрации.

В зале яблоку негде было упасть: избиратели пришли поздравить тех, кому они доверили представлять свои интересы в высшем органе законодательной власти субъекта Российской Федерации. Это генерал-полковник Павел Алексеевич Лабутин, избранный по одномандатному округу, и Андрей Николаевич Шаронов – депутат по партийному списку партии «Единая Россия». Напомним: лидером группы кандидатов-единороссов в Ломоносовском районе был секретарь местного политсовета партии «Единая Россия» Виктор Михайлович Иванов, который после выборов принял решение остаться на своей нынешней выборной должности главы Виллозского сельского поселения и депутата районного Совета, уступив мандат в Законодательном собрании Андрею Николаевичу Шаронову, следующему за ним по рейтингу предварительного голосования (праймериз), проведенного партией «Единая Россия» 22 мая. Глава районной администрации Алексей Олегович Кондрашов отметил, что избиратели Ломоносовского района проявили незау-

рядную гражданскую активность: район на 3-м месте по явке на выборы в Ленинградской области.

Председатель территориальной избирательной комиссии Андроник Андроникович Топчян вручил Павлу Алексеевичу Лабутину удостоверение об избрании депутатом по одномандатному округу № 20. Павел Алексеевич ответил по-военному: «Служу трудовому народу Ломоносовского района!».

Андрею Николаевичу Шаронову мандат был вручен позже в избирательной комиссии Ленинградской области. А на районном поздравительном собрании он, в свою очередь, обещал на совесть отстаивать интересы района в областном представительстве и поблагодарил своих наставников за бесценный опыт, приобретенный за время работы в Совете депутатов Ломоносовского района.

Алексей Олегович Кондрашов отметил, что нынешняя выборная кампания прошла спокойно, и вместе с тем, «креативно». В частности, «изюминкой» стал видеоролик Павла Алексеевича Лабутина, набравший 78 тыс. просмотров в интернете. Песня «Лабутины»

сама приходит на память из-за сходства фамилии генерал-полковника Лабутина и знаменитого французского модельера Кристиана Лабутена (*Christian Louboutin*). По этому поводу Павел Алексеевич сказал, что знает свой род с 1740 года, и в прежние времена Лабутины были известны тем, что валяли прекрасные белые валенки, носить которые считали за честь именитые граждане. В 1800 году один из представителей рода Лабутиных уехал во Францию, поэтому не исключено, что дизайнер обуви является его потомком. Бесспорно то, что в любом виде деятельности – будь то обувное дело, военное или депутатское – представители знатной фамилии достигают успеха. Павел Алексеевич Лабутин будет работать в Законодательном собрании уже второй созыв. Он зарекомендовал себя крайне добросовестным и ответственным депутатом, принимая решения по ряду важных областных законов и оказывая прямую помощь детским и другим социальным учреждениям Ломоносовского района.

Для Андрея Николаевича Шаронова этот созыв в Законодательном собра-



На снимке (слева направо): председатель территориальной избирательной комиссии Ломоносовского муниципального района А.А. Топчян, депутат ЗС ЛО П.А. Лабутин, участник группы кандидатов от «Единой России» А.В. Стожук, глава администрации Ломоносовского муниципального района А.О. Кондрашов и депутат ЗС ЛО А.Н. Шаронов.

нии – первый. «Сплав опыта и молодого стремления должен дать прекрасный результат», – считает третий участник выборной тройки кандидатов-единороссов предприниматель Алексей Васильевич Стожук, также присутствовавший на встрече. О нем Алексей Олегович Кондрашов сказал, что Алексей Стожук от-

лично показал себя в ходе выборной кампании, много встречался с жителями, не боясь вникать в трудные вопросы, и его общественно-политическая карьера еще в самом начале многообещающего пути.

Впрочем, в том, что настоящая работа после выборов только начинается, убеждены оба избранных в

Законодательное собрание депутата. Павла Алексеевича Лабутина и Андрея Николаевича Шаронова поздравили, пожелали успехов на ответственном поприще и под громкие аплодисменты вручили по прекрасному букету цветов.

Надежда КИР ДЕЕВА,
Александр ГРУШИН

Официально

**ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА
18 сентября 2016 года****ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(с полномочиями окружной избирательной комиссии
Ломоносовского одномандатного избирательного округа № 20)****РЕШЕНИЕ**

26 сентября 2016 года

№ 20/170

**О регистрации депутата Законодательного собрания Ленинградской области
шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному
округу № 20**

На основании решения территориальной избирательной комиссии Ломоносовского муниципального района с полномочиями окружной избирательной комиссии от 19 сентября 2016 года № 168 «О результатах выборов депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20» и в соответствии со статьей 46 областного закона от 1 августа 2006 года № 77-оз «О выборах депутатов Законодательного собрания Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района, с полномочиями окружной избирательной комиссии

Решила:

1. Зарегистрировать депутата Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20 Лабутину Павла Алексеевича.
2. Выдать зарегистрированному депутату Лабутину Павлу Алексеевичу удостоверение об избрании депутатом Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель избирательной комиссии А.А. ТОПЧАН
Секретарь избирательной комиссии Ю.П. ШУТЬ*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Третий созыв
РЕШЕНИЕ**

от 28 сентября 2016 года

№ 36

«О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16 декабря 2015 года № 60 «О бюджете муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16 декабря 2015 г №60 «О бюджете муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (в действующей редакции) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 статьи 1:
 - а) цифры «1 430 772,7» заменить цифрами «1 987 081,7»;
 - б) цифры «1 576 726,5» заменить цифрами «2 133 035,5»;
- 2) в пункте 2 статьи 1:
 - а) цифры «1 375 987,5» заменить цифрами «1 391 764,0»;
 - б) цифры «1 467 101,7» заменить цифрами «1 483 049,9»;
 - в) цифры «1 416 332,5» заменить цифрами «1 432 109,0»;
 - г) цифры «1 505 501,7» заменить цифрами «1 521 449,9»;
- 3) в пункте 3 статьи 4:
 - а) цифры «26 827,8» заменить цифрами «41 816,2»;
 - б) цифры «29 350,4» заменить цифрами «43 410,4»;
 - в) цифры «30 236,5» заменить цифрами «44 836,5»;
- 4) в пункте 1 статьи 5 строку «на 2016 год в сумме 24 934,1 тысячи рублей» заменить строкой «на 2016 год в сумме 24 275,1 тысячи рублей»;
- 5) в пункте 2 статьи 5 цифры «90 253,9» заменить цифрами «90 646,0»;
- 6) статью 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Установить, что для расчета должностных окладов (окладов, ставок заработной платы для педагогических работников) работников муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и муниципальных казенных учреждений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области за календарный месяц или за выполнение установленной нормы труда (нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы), с 01 сентября 2016 года применяется расчетная величина 8 350 рублей.

Уставить, что при расчете субсидии из бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области муниципальным автономным учреждениям муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг, в части оплаты труда, применяется настоя-

щее решение Совета депутатов и Положение о системах оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях, муниципальных бюджетных учреждениях муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по видам экономической деятельности»;

7) статью 6 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Утвердить на 2016 год иные межбюджетные трансферты из бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области бюджетам поселений, входящим в состав Ломоносовского муниципального района, на софинансирование расходных обязательств, возникающих в связи с осуществлением органами местного самоуправления поселений полномочий по организации благоустройства территорий поселений, прилегающих к зданиям дошкольных образовательных организаций, согласно приложению 30.

12. Утвердить порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области бюджетам поселений, входящим в состав Ломоносовского муниципального района, на софинансирование расходных обязательств, возникающих в связи с осуществлением органами местного самоуправления поселений полномочий по организации благоустройства территорий поселений, прилегающих к зданиям дошкольных образовательных организаций, согласно приложению 31»;

8) подпункт 2 пункта 7 статьи 4 дополнить абзацами в, г следующего содержания:

«в) субсидии на мероприятия по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере народных художественных промыслов и (или) ремесел;

г) субсидии на мероприятия по поддержке хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность на территории Ленинградской области, на приобретение специализированных автомагазинов»;

9) Приложение 3 «Прогнозируемые поступления доходов в бюджет муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016 год» изложить в новой редакции (прилагается);

10) Приложение 4 «Прогнозируемые поступления доходов в бюджет муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на плановый период 2017-2018 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

11) Приложение 5 «Безвозмездные поступления на 2016 год» изложить в новой редакции (прилагается);

12) Приложение 6 «Безвозмездные поступления на плановый период 2017 – 2018 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

13) Приложение 10 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета, по разделам и подразделам классификации расходов бюджета на 2016 год» изложить в новой редакции (прилагается);

14) Приложение 11 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета, по разделам и подразделам классификации расходов бюджета на плановый период 2017 и 2018 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

15) Приложение 12 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципаль-

ного образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2016 год» изложить в новой редакции (прилагается);

16) Приложение 13 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на плановый период 2017 и 2018 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

17) Приложение 20 «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

*Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Д.А. ПОЛКОВНИКОВ*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв
РЕШЕНИЕ**

от 28 сентября 2016 года

№ 39

**О признании утратившим силу решения Совета депутатов МО
Ломоносовский муниципальный район от 30 июля 2014 года № 29
«О передаче полномочий на определение поставщиков (подрядчиков,
исполнителей) для Совета депутатов МО Ломоносовский
муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

решил:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО Ломоносовский муниципальный район от 30 июля 2014 года № 29 «О передаче полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для Совета депутатов МО Ломоносовский муниципальный район».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Д.А. ПОЛКОВНИКОВ*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв
РЕШЕНИЕ**

от 28 сентября 2016 года

№ 40

**Об одобрении предложения совета депутатов муниципального образования
Аннинское сельское поселение муниципального образования об изменении
статуса муниципального образования Аннинское сельское поселение в связи
с наделением его статусом городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, частью 5 статьи 4 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», на основании решения совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21 сентября 2016 года № 56 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области по вопросу преобразования муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, **р е ш и л:**

1. Одобрить предложение совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об изменении статуса муниципального образования Аннинское сельское поселение в связи с наделением его статусом городского поселения, выраженное в решении совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение от 21 сентября 2016 года № 56 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области по вопросу преобразования муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

2. Главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области направить документы по вопросу изменения статуса муниципального образования Аннинское сельское поселение в связи с наделением его статусом городского поселения Губернатору Ленинградской области одновременно с документами по вопросу изменения категории «поселок» населенного пункта Новоселье муниципального образования Аннинское сельское поселение с отнесением его к категории «городской поселок», результатами голосования, выражающими согласие населения муниципального образования Аннинское сельское поселение па принятие закона Ленинградской области об изменении статуса муниципального образования Аннинское сельское поселение в связи с наделением его статусом городского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его опубликования (обнародования).

*Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Д.А. ПОЛКОВНИКОВ*

Официально

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв
РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2016 года

№41

Об одобрении предложения совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение по преобразованию муниципального образования Виллозское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район, частью 5 статьи 4 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», на основании решения совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение от 21 сентября 2016 года № 37 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области по вопросу преобразования муниципального образования Виллозское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Одобрить предложение совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение в связи с наделением его статусом городского поселения, выраженное в решении совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение от 21 сентября 2016 года № 37 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области по вопросу преобразования муниципального образования Виллозское сельское поселение».

2. Главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области направить документы по вопросу изменения статуса городского поселения Губернатору Ленинградской области одновременно с документами по вопросу изменения категории населенного пункта (деревни) Виллози муниципального образования Виллозское сельское поселение с отнесением его к категории (типу) городских поселков, результатами голосования, выраженными согласием населения муниципального образования Виллозское сельское поселение на принятие закона Ленинградской области об изменении статуса муниципального образования Виллозское сельское поселение в связи с наделением его статусом городского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его опубликования.

*Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Д.А. ПОЛКОВНИКОВ*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2016 года

№ 46

О передаче органами местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области осуществления части полномочий по организации и проведению процедуры публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Рассмотрев письмо местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (исх. № 1050 от 10.08.2016), решение совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2016 № 31, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком заключения соглашений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и органами местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2015 № 47, Совет депутатов **р е ш и л**:

1. Передать органами местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области осуществление своих полномочий по решению вопросов местного значения в части организации и проведения процедуры публичных слушаний в области градостроительной деятельности органам местного самоуправления муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, сроком на три месяца с 01.10.2016 по 31.12.2016.

2. Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области заключить с местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области соглашения о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в части организации и проведения процедуры публичных слушаний в области градостроительной деятельности в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, уставом и решением совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27 июля 2016 № 31.

3. Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области своевременно передать местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области финансовые средства в форме иных межбюджетных трансфертов, необходимые для осуществления полномочий по организации и проведению процедуры публичных слушаний в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Д.А. ПОЛКОВНИКОВ*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв
РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2016 года

№47

О внесении изменений в Положение об Общественной палате Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов МО Ломоносовский муниципальный район, **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение об Общественной палате Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов МО Ломоносовский муниципальный район № 25 от 22.04.2015 г. (далее – Положение об Общественной палате):

1.1. Внести изменения в пункт 2 статьи 5 Положения об Общественной палате и изложить его в следующей редакции:

«2. Регламентом Общественной палаты устанавливаются:

- 1) порядок участия членов Общественной палаты в ее деятельности;
- 2) сроки и порядок проведения заседаний Общественной палаты;
- 3) полномочия и порядок деятельности Председателя Общественной палаты и Ответственного секретаря Общественной палаты;
- 4) полномочия, порядок формирования и деятельности комиссий и рабочих групп Общественной палаты, а также порядок избрания и полномочия руководителей указанных комиссий и рабочих групп и их заместителей;
- 5) порядок принятия решений Общественной палатой, ее комиссиями и рабочими группами;
- 6) порядок подготовки ежегодного доклада Общественной палаты о состоянии и развитии институтов гражданского общества в муниципальном образовании;
- 7) иные вопросы организации и порядка деятельности Общественной палаты в соответствии с настоящим Положением».

1.2. Внести изменения в статью 7 Положения об Общественной палате и изложить её в следующей редакции:

«В состав Общественной палаты входят 15 (пятнадцать) членов Общественной палаты, которые утверждаются Советом депутатов муниципального образования, по одному представителю от каждого из 15 поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район».

1.3. Внести изменения в пункт 1 статьи 8 Положения об Общественной палате и изложить его в следующей редакции:

«1. Совет депутатов муниципального образования или Глава муниципального образования не позднее чем за четыре месяца до дня истечения срока полномочий членов действующего состава Общественной палаты объявляют о предстоящем формировании нового состава Общественной палаты и устанавливают период приема документов от общественных объединений и иных некоммерческих организаций, который не может составлять менее 20 дней и более 3 месяцев.

В случае самороспуска Общественной палаты Совет депутатов муниципального образования или Глава муниципального образования объявляет о предстоящем формировании нового состава Общественной палаты не позднее чем через 30 дней со дня самороспуска Общественной палаты».

1.4. В пункте 3 статьи 8 Положения об Общественной палате после слов «После объявления» добавить слова «Главой муниципального образования или».

1.5. Пункт 7 статьи 8 Положения об Общественной палате – исключить.

1.6. Внести изменения в статью 9 Положения об Общественной палате и изложить её в следующей редакции:

«1. Члены Общественной палаты утверждаются из числа лиц, включенных в окончательный список кандидатов в члены Общественной палаты.

2. Весь состав членов Общественной палаты, отобранный из списка кандидатов в члены Общественной палаты и предложенный постоянной депутатской комиссией Совета депутатов муниципального образования, утверждается решением Совета депутатов муниципального образования.

3. В случае досрочного прекращения полномочий члена Общественной палаты новый член Общественной палаты вводится в ее состав в течение 3 месяцев со дня такого прекращения полномочий решением Совета депутатов муниципального образования».

4. Если утверждение члена Общественной палаты невозможно по причине отсутствия в окончательном списке кандидатов в члены Общественной палаты, указанном в статье 8 настоящего Положения, либо срок полномочий нового члена Общественной палаты составит менее шести месяцев, новый член Общественной палаты не утверждается. Если Общественная палата осталась в неправомочном для принятия решений составе, ее полномочия досрочно прекращаются.

5. В случае досрочного прекращения полномочий Общественной палаты, а также в случае ее самороспуска Совет депутатов муниципального образования или Глава муниципального образования объявляет о предстоящем формировании Общественной палаты нового состава в порядке, установленном статьей 8 настоящего Положения. Члены Общественной палаты, принявшие решение о её самороспуске, не могут быть выдвинуты в новый состав Общественной палаты».

1.7. Внести изменения в пункт 1 статьи 29 Положения об Общественной палате и изложить его в следующей редакции:

«Формирование первого состава Общественной палаты инициируется Главой муниципального образования, и проводится в порядке и сроки, установленные статьями 7, 8 и 9 настоящего Положения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в законную силу после его опубликования (обнародования).

*Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Д.А. ПОЛКОВНИКОВ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2016

№ 1957-п/16

О внесении изменений в Порядок по предоставлению субсидий на возмещение гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных, рыбы и птицы

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 22.07.2016 № 64-оз «О внесении изменений в областной закон от 18.11.2009г. № 91-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.05.2014 № 783 «Об утверждении Порядка по предоставлению субсидий на возмещение гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных, рыбы и птицы» (далее – постановление) следующие изменения:

– наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка по предоставлению субсидий на возмещение гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных и птицы»;

– «Порядок по предоставлению субсидий на возмещение гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных, рыбы и птицы», утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ломоносовский Районный Вестник» и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Спиридонову Н.Г.

Глава администрации А.О. КОНДРАШОВ

Районный дневник

Уважаемые ветераны и пенсионеры!

Примите самые искренние поздравления с Днём пожилых людей!

В этот день хочу высказать глубокую благодарность людям старшего поколения, по праву являющимся нашим «золотым фондом». Без вашего самоотверженного труда и огромного патриотизма не было бы России. Ваше неравнодушие помогает многое менять к лучшему, и, конечно, поистине бесценна ваша помощь молодым.

Обеспечить пожилым людям достойную жизнь – одна из самых главных задач в работе правительства Ленинградской области. Это – наш безусловный приоритет. Во всем, что касается социальной защиты ветеранов, пенсионеров, мы всегда будем ориентироваться на мнение людей старшего поколения, прислушиваясь к их пожеланиям.

От всей души желаю пожилым жителям Ленинградской области здоровья, долголетия, счастья.

И пусть сегодня, равно как и в любой другой день, вы будете окружены заботой и вниманием близких, всех людей, находящихся около вас.

Губернатор Ленинградской области Александр ДРОЗДЕНКО

Этот вальс закружил нас по жизни с тобой...

Негромкий напев под гитару автора-исполнителя Алексея Носова, многоцветие театра костюмов «Лада», танцевальные кружева «Фантазии» и звонкий голос Людмилы Колимбет, а в завершение – ансамбль «Птица счастья» с песнями из советских 70-х годов... Всё это создало неповторимую атмосферу праздника для людей старшего поколения, который подготовил и провел 1 октября в Лопухинке творческий актив Ломоносовского района под руководством районного отдела по культуре и туризму.

В России прижилась традиция в первый день октября поздравлять пожилых людей. Уже четверть века прошло с тех пор, как Генеральной ассамблеей ООН была установлена эта дата, и день, посвященный страшему поколению, признан международным. В каждой стране свои особенности и условия, и каждый человек, прошедший большой жизненный путь, достоин уважения и

заботы. Но наши бабушки и дедушки – они особенные, и их стойкость и самоотверженность достойны восхищения. Самая кровопролитная война в истории человечества, блокада Ленинграда, голод, нищета и тяжкий труд – они это пережили, вынесли на своих плечах. И никогда не жили «для себя»: отдавали все свои силы Родине и людям – по-братски, не ожидая никаких благ в ответ.

И потому особенно искренне звучали со сцены поздравления депутата Законодательного собрания Ленинградской области Павла Алексеевича Лабутина, председателя Совета ветеранов Ломоносовского района Николая Ивановича Михайлова – они ведь тоже родом из того голодного послевоенного детства, когда в сельских школах учили письму не в тетрадках, а на полях старых газет, а ложка сахара была роскошью.

Спасибо местной администрации Лопухинского сельского поселения (в организации праздника принимал участие заместитель главы Андрей Анатольевич Алексеев), коллективу Лопухинского дома культуры под руководством Нины Юрьевны Аленбаховой и всем представителям молодого поколения, проявившим в этот день особую заботу о том, чтобы праздник для пожилых людей состоялся.

Текст и фото: Александр ГРУШИН
Наш фотоальбом ВКОНТАКТЕ
на странице vk.com/l.r.vestnik



Ветераны подают пример

Большой, длиной в целое лето, марафон смотра-конкурса «Ветеранское подворье-2016» завершился областным праздником, который прошел в Гатчине. Все районы Ленинградской области, а также делегации из Пскова, Новгорода, Нарвы и Санкт-Петербурга представили красочные композиции из плодов своих садов и огородов, продукты пчеловодства и животноводства, искусное рукоделие.

Среди участников финала «Ветеранского подворья» была и делегация из Ломоносовского района, которую возглавлял председатель районного Совета ветеранов Николай Иванович Михайлов. Были наши труженики и среди тех, кто получил звание «Лучших» в своих номинациях уже на областном уровне. Это Геннадий Леонидович Крюковский из Копорья, названный «Лучшим пчеловодом»; Анатолий Викторович Похилук из Аннинино – «Лучший садовод»; Любовь

Николаевна Афанасюк из Яльгелево – «Лучший цветовод», «Мастер Золотые руки» – Ирина Владимировна Коряковцева из Новоселья. Николай Иванович Михайлов тоже получил заслуженную награду – Грамоту и Благодарственное письмо от председателя Законодательного собрания С.М. Бебенина.

Выставку плодов, медов, цветов, овощей и прочего богатства из ветеранских подворий осмотрел губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич

Дрозденко. Он поблагодарил ветеранов за труд и мастерство и, в частности, сказал: «Этот конкурс возник в нелегкое время, когда закрылось множество совхозов, когда резко возросли цены на сельхоз продукцию; вот тогда возникла идея поддерживать личные подворья ветеранов. Сегодня времена уже другие. Но здесь находятся люди, которым не страшна никакая стихия!».

Надежда КИР ДЕЕВА



День гражданской обороны

Ежегодно 4 октября в России отмечается День войск гражданской обороны МЧС РФ.

Родоначалником гражданской обороны РФ была местная противовоздушная оборона, созданная в 1932 г. С сентября 1971 г. непосредственное руководство системой ГО было передано военному ведомству.

В начале 1990-х гг. ГО СССР стала составной частью Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. 27 декабря 1990 г. был создан Российский корпус спасателей. В 1991 г. при президенте России организован Государственный комитет по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В 1993 г. Россия стала полноправным членом Международной организации гражданской обороны (МОГО). В 1994 г. указом Президента России

образовано Министерство по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В последние годы войска гражданской обороны все чаще привлекаются к эвакуации населения в случаях чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, решению вопросов его первоочередного жизнеобеспечения, восстановлению пострадавших объектов и коммуникаций, сопровождению гуманитарных грузов, охране особо важных объектов, а также локализации и тушению крупных очагов лесных и торфяных пожаров.

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Ломоносовского района
В.В. ВИСЛОГУЗОВ

Всероссийская штабная тренировка по гражданской обороне

С 4 по 6 октября в Российской Федерации проводится штабная тренировка по гражданской обороне. В ней задействованы все органы исполнительной власти – от федеральных до муниципальных. Будут отработаны мероприятия по гражданской обороне в условиях возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В Ломоносовском районе в ходе тренировки будут проверяться знания и практические навыки руководителей и должностных лиц гражданской обороны, оцениваться реальность планов гражданской обороны местных администраций, поселений и дирекций организаций. Комитету по образованию поручено провести в школах открытый урок по основам безопасности жизнедеятельности с тренировками по защите детей и персонала от чрезвычайных ситуаций.

Ломоносовская межрайонная больница развернет врачебно-сестринскую бригаду, а территориальный отдел Роспотребнадзора по Ленинградской области в Ломоносовском районе – пост радиационного, химического и биологического наблюдения в районе пос. Боль-

шая Ижора. В Гостилицах 37-м отрядом Федеральной пожарной службы по Ленинградской области будет организован «пункт обеззараживания техники».

Мероприятия штабной тренировки проводятся в соответствии с распоряжением главы администрации Ломоносовского муниципального района А.О. Кондрашова №146-р/16 от 26.09.2016.

Жителям Ломоносовского района необходимо с пониманием отнестись к этим плановым и, вместе с тем, ответственным учениям.

Начальник сектора по делам ГО и ЧС администрации
МО Ломоносовский муниципальный район
А.В. МУРАВИК

Официально

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОПУХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв**

23 сентября 2016 года

д. Лопухинка

РЕШЕНИЕ № 29

«Об избрании главы муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 2 областного закона Ленинградской области № 1-ОЗ «Об особенностях формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области», статьи 30 Устава муниципального образования Лопухинское сельское поселение Совет депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области **решил:**

1. Избрать Знаменского Андрея Викторовича главой муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в газете «Ломоносовский районный вестник» и на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования Лопухинское сельское поселение А.В. ЗНАМЕНСКИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона по продаже 10 (десяти) земельных участков**

Настоящее извещение о проведении аукциона по продаже 10 (десяти) земельных участков (далее – аукцион), вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в газете «Ломоносовский районный вестник», на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Аннинское сельское поселение www.mo-annino.ru.

1. Администрация муниципально-образовательного Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 03.11.2016 года аукциона по продаже 10 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

3. Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2016 №1882-р/16

4. Место, дата, время проведения аукциона: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актовый зал, **03.11.2016 с 14 часов 00 минут** по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является **открытым по составу участников.**

6. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Шаг аукциона», указанный в соответствующем лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7. Предмет аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:84, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №1, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – на площади 17 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Западная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000

вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255, Охранная зона «ВЛ 330 кВ Южная-Западная», зона с особыми условиями использования территории №1, 47.14.2.20 Карта (план) №179/2012 от 25.10.2010. Ограничения указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.09.2016 №47/201/16-655335 (лист 3).

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-13 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:84, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №1, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 19 650 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:83, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №2, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-14 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:83, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №2, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 19 650 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:86, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №3, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-15 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:86, площадью 1000 кв. м., расположенного по

адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №3, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 19 650 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:80, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №4, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-16 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:80, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №4, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 19 650 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:81, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №5, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – на площади 21 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Западная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255, Охранная зона «ВЛ 330 кВ Южная-Западная», зона с особыми условиями использования территории №1, 47.14.2.20 Карта (план) №179/2012 от 25.10.2010. Ограничения указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.09.2016 №47/201/16-655349 (лист 3)

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-17 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:81, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №5, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 19 650 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №6. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:82, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №6, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – на площади 13 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, объект землеустройства, охранная зона ВЛ 330 кВ Южная-Западная, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255, Охранная зона «ВЛ 330 кВ Южная-Западная», зона с особыми условиями использования территории №1, 47.14.2.20 Карта (план) №179/2012 от 25.10.2010. Ограничения указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.09.2016 №47/201/16-655366 (лист 3)

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-18 об оцен-

ке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:82, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №6, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 19 650 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №7. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0518001:85, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №7, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-19 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0518001:85, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Алакуля, участок №7, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 982 000 (девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 982 000 (девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 29 460 (двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №8. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0508003:70, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Иннолово, площадью 600 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-20 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0508003:70, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Иннолово, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 431 000 (четыреста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 431 000 (четыреста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 12 930 (двенадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Лот №9 Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:357, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-11 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:357, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №10. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:358, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов.

(Продолжение на стр. 7)

Официально

(Продолжение. Начало на стр. 6)

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-12 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:358, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) В соответствии со сведениями филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС»), филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС» готов подготовить проект договора и технические условия на технологическое присоединение участка. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения разрабатываются сетевой организацией (филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС») на основании заявки на технологическое присоединение жилого дома, планируемого к строительству, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Размер платы за технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям для коммунально-бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, будет определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Электроснабжение указанного участка мощностью 15 кВт возможно после выполнения следующих мероприятий: реконструкция ТП, строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Заявку в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

2) В соответствии со сведениями ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства могут быть выданы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) правообладателям земельных участков. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Правилами и приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 507-п от 26.12.2014 в зависимости от объема и сложности мероприятий, связанных с газификацией объекта капитального строительства.

3) В соответствии со сведениями ООО «Инженерно-энергетический комплекс», техническая возможность подключения объектов строительства на земельном участке к сетям холодного водоснабжения ООО «Инженерно-энергетический комплекс» имеется от водопроводной п. Аннино.

9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

1) при проведении строительства строго соблюдение минимального расстояния от дома до красных линий, определяющих границы улиц – 5 м.

2) минимальное расстояние от дома до красных линий проездов – 3 м.

3) предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;

4) для всех вспомогательных строений количество этажей не более двух (высота 2,5 м).

10. Наличие проектной документации: Генеральный план МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 05 августа 2010 г. № 46 (в ред. решения совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 48, от 16.12.2014 № 30); Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2010 № 75 (в ред. решений совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 47; от 19.07.2012 № 21, от 05.03.2013 № 10, от 20.03.2014 № 15, от 24.10.2014 № 13) (далее – Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение).

11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки. Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «Назначение платежа» – «Задаток на участие в открытом аукционе»

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)

ИНН 4720009036
КПП 472501001
р/счет 40302810900003002107
БИК 044106001

Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 01.11.2016. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

– задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

– задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

– задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Порядок приема заявок и срок отзыва заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 30, по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 03.10.2016 по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 01.11.2016 до 17.10 часов по местному времени.

13. Порядок определения участников.

Дата, время и место определения участников аукциона – 02.11.2016 в 14 час. 00 мин. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 14.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

– о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

– об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с

даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – 03.11.2016 с 14 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актов зал.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 03.11.2016 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (приложение 2). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

(Окончание на стр. 8)

Официально

(Окончание. Начало на стр. 7)

В случае, если по окончании срока подачи заявки на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение

тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

17. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

К настоящему извещению прилагается:
– форма заявки на участие в аукционе;
– проект договора купли-продажи земельного участка.

пления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона».

2. Пункт 14 извещения читать в следующей редакции:

«14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – **03.11.2016 с 11 час. 00 мин.** по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актов зал.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 03.11.2016 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукци-

она, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже 10 (десяти) земельных участков

В связи с допущенной технической ошибкой в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже 10 (десяти) земельных участков, опубликованном в газете «Ломоносовский районный вестник» 26.09.2016 года № 36 (883) (далее – извещение), внести следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 11 извещения читать в следующей редакции:

«11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе **«Назначение платежа»** – «Задаток на участие в открытом аукционе _____»

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам:
получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)
ИНН 4720009036
КПП 472501001
р/счет 40302810900003002107
БИК 044106001

Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **24.10.2016**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

– задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

– задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

– задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

В связи с допущенными техническими ошибками в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, опубликованном в газете «Ломоносовский районный вестник» 26.09.2016 года № 36 (883) (далее – извещение), внести следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 11 извещения читать в следующей редакции:

«11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе **«Назначение платежа»** – «Задаток на участие в открытом аукционе _____»

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам:
получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)
ИНН 4720009036
КПП 472501001
р/счет 40302810900003002107
БИК 044106001

Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **31.10.2016**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

– задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

– задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

– задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае посту-