

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «КиТ»
197101, Российская федерация, Санкт – Петербург, ул. Мира, д.3, офис 236а;
ИНН 7813509358; КПП 781301001;
р/с 40702810932130000562 в филиале «Санкт-Петербургский»
ОАО «АЛЬФА-БАНК»; к/с 30101810600000000786; БИК 044030786
ОКПО 92072639; ОКВЭД 74.20.11, 74.20.12, 74.20.13, 74.20.3, 74.20.4
тел./факс +7(812) 640-17-50
E-mail: mail@pkkit.ru



Экз. № ____

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «Водопровод для водоснабжения СНТ «Электронмаш» по адресу:
Виллозское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской
области**

Том 3

Проект межевания

Шифр 01/02.2017

Санкт-Петербург
2017

Генеральный директор
ООО «ПК «КиТ»

_____ Тузов Д.Е.

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «Водопровод для водоснабжения СНТ «Электронмаш» по адресу:
Виллозское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области**

**Том 3
Проект межевания**

Шифр 01/02.2017

Руководитель проекта

Г.В. Гущин

Содержание

Пояснительная записка		
1	Введение	4
	Размер полосы отвода на период строительства	4
Графические приложения		
2	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	5
Текстовые приложения		
3	Каталоги координат	6

Введение

Адрес участка: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – Водопровода для водоснабжения СНТ «Электронмаш» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение.

При обосновании проекта использовались материалы Схемы территориального планирования Ленинградской области (утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012г. №460 (с изменениями от 21.12.2015г.)), Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Генеральный план и правила землепользования и застройки применительно к рассматриваемой территории не утверждены. Решения органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке рассматриваемой территории не принимались. В соответствии с утверждённой Схемой территориального планирования Ленинградской области рассматриваемая территория относится к объекту регионального назначения – зона преимущественно сельскохозяйственного использования (агропромышленного районирования) Ломоносовская.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М1:2000.

Топографическая съемка выполнена в системе координат 1964 года и конвертирована в местную систему координат СК-1963 зона 3. Система высот Балтийская 1977г.

Размер полосы отвода на период строительства

Полоса отвода под строительство водопровода принята шириной от 4,0 до 27,7 метров и включает в себя зону для производства работ и площадку для размещения техники, бытовок и хранения стройматериалов в центральной части полосы отвода. Площадь земельного участка, формируемого на период строительства – 2,89285 га.

Проектируемая трасса водопровода расположена на землях общего пользования.

В границах полосы отвода на период строительства линейного объекта формируется земельный участок, который арендуется на период строительства.

Ведомость координат поворотных точек красных линий (границ земельного участка, временно отводимого на период строительства) приведена в Приложении.

Размер охранной зоны после ввода объекта в эксплуатацию

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» охранный зона для сети водопровода устанавливается шириной 10 метров (по 5 метров в обе стороны от водопровода). Площадь охранной зоны построенного линейного объекта (по 5 метров в обе стороны от водопровода) – 2,375915 га.

**Координаты поворотных точек красных линий
(границ частей земельного участка, временно отводимого на период
строительства) приведены в таблице**

Названия пунктов (номера точек)	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X (м)	Y (м)
1	111 22 51	317 19 23	8.67	6615301.70	3210314.42
2	233 35 3	263 44 20	9.10	6615308.07	3210308.55
3	74 43 39	9 0 41	8.62	6615307.08	3210299.50
4	103 10 45	85 49 56	13.32	6615315.59	3210300.85
5	125 54 32	139 55 23	83.90	6615316.56	3210314.14
6	225 55 20	94 0 3	18.78	6615252.36	3210368.15
7	214 53 35	59 6 28	23.13	6615251.05	3210386.89
8	146 56 11	92 10 17	870.48	6615262.93	3210406.73
9	247 31 7	24 39 10	573.56	6615229.94	3211276.59
10	201 7 54	3 31 17	47.10	6615751.23	3211515.84
11	160 5 2	23 26 14	513.51	6615798.24	3211518.73
12	146 21 1	57 5 13	82.50	6616269.38	3211722.97
13	189 9 55	47 55 18	70.78	6616314.21	3211792.23
14	203 33 56	24 21 22	72.53	6616361.64	3211844.77
15	78 11 36	126 9 46	10.22	6616427.72	3211874.68
16	101 48 24	204 21 22	72.53	6616421.69	3211882.93
17	156 26 4	227 55 18	73.67	6616355.62	3211853.02
18	170 50 5	237 5 13	80.28	6616306.25	3211798.34
19	213 38 59	203 26 14	385.06	6616262.63	3211730.95
20	269 36 18	113 49 56	12.49	6615909.34	3211577.79
21	92 24 34	201 25 23	153.63	6615904.29	3211589.22
22	195 57 53	185 27 30	10.69	6615761.27	3211533.10
23	160 46 3	204 41 27	584.85	6615750.63	3211532.09
24	112 30 8	272 11 18	882.07	6615219.25	3211287.78
25	237 40 43	214 30 35	27.91	6615252.94	3210406.35
26	146 9 32	248 21 3	12.05	6615229.94	3210390.54
27	99 48 5	328 32 58	31.45	6615225.50	3210379.34
28	192 36 19	315 56 39	68.99	6615252.32	3210362.93
29	247 14 25	248 42 14	0.57	6615301.91	3210314.96

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемой линии водопровода

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
H1			6615299.03	3210312.42
	83° 34' 47''	4.71		
H2			6615299.56	3210317.10
	137° 33' 42''	97.59		
H3			6615227.54	3210382.95
	45° 17' 1''	35.99		
H4			6615252.86	3210408.52
	92° 11' 19''	879.90		
H5			6615219.26	3211287.81
	24° 36' 50''	583.86		
H6			6615750.07	3211530.99
	357° 25' 34''	46.54		
H7			6615796.56	3211528.90
	23° 26' 15''	507.99		
H8			6616262.64	3211730.95
	57° 5' 14''	80.28		
H9			6616306.26	3211798.34
	47° 55' 18''	73.67		
H10			6616355.63	3211853.02
	24° 9' 9''	72.58		
H11			6616421.85	3211882.72
	306° 9' 46''	10.22		
H12			6616427.89	3211874.47
	204° 9' 9''	72.60		
H13			6616361.64	3211844.76
	277° 55' 18''	70.76		
H14			6616314.22	3211792.24
	237° 5' 14''	82.50		
H15			6616269.39	3211722.98
	203° 26' 15''	513.33		
H16			6615798.42	3211518.81
	177° 25' 34''	46.43		
H17			6615752.03	3211520.89
	204° 36' 50''	574.75		
H18			6615229.57	3211281.51
	272° 11' 19''	877.58		
H19			6615263.02	3210404.57
	225° 17' 1''	29.92		
H20			6615241.97	3210383.30
	317° 33' 42''	92.27		
H21			6615310.06	3210321.04
	263° 34' 46''	8.69		
H22			6615309.09	3210312.41
	179° 56' 27''	10.06		

Координаты поворотных точек границ частей земельного участка по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, СНТ «Орбита-3» с кадастровым номером 47:14:0000000:13350, на который
попадает охранная зона

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
10			6615253.4633	3210372.7916
	272° 54' 14"	3.52		
11			6615253.6431	3210369.2473
	319° 3' 44"	74.5		
12			6615309.9898	3210320.3752
	83° 34' 46"	0.66		
13			6615310.0644	3210321.0383
	137° 33' 42"	76.69		

Координаты поворотных точек границ частей земельного участка по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, СНТ
«Электронмаш» с кадастровым номером 47:14:0621000:1,
на который попадает охранная зона:

Контур 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			6615304.0626	3210312.4162
	180° 00' 00"	5.03		
2			6615299.031	3210312.4155
	83° 34' 46"	4.34		
3			6615299.5171	3210316.7353
	316° 27' 47"	6.28		

Контур 2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
6			6615265.4659	3210351.2274
	157° 57' 25"	6.26		
7			6615259.6863	3210353.5515
	122° 37' 00"	12.03		
9			6615253.1802	3210363.7184
	338° 24' 36"	8.74		
8			6615245.0515	3210366.913
	314° 31' 31"	17.54		

Координаты поворотных точек границ частей земельного участка по адресу:
 Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, СНТ
 «Электронмаш» уч. 409, с кадастровым номером 47:14:0621006:66,
 на который попадает охранная зона:

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
4			6615283.6021	3210331.6841
	73° 30' 8"	0.90		
5			6615283.8595	3210332.553
	134° 31' 12"	26.16		
6			6615265.4659	3210351.2274
	158° 5' 38"	6.26		
7			6615259.6863	3210353.5515
	317° 33' 42"	32.44		

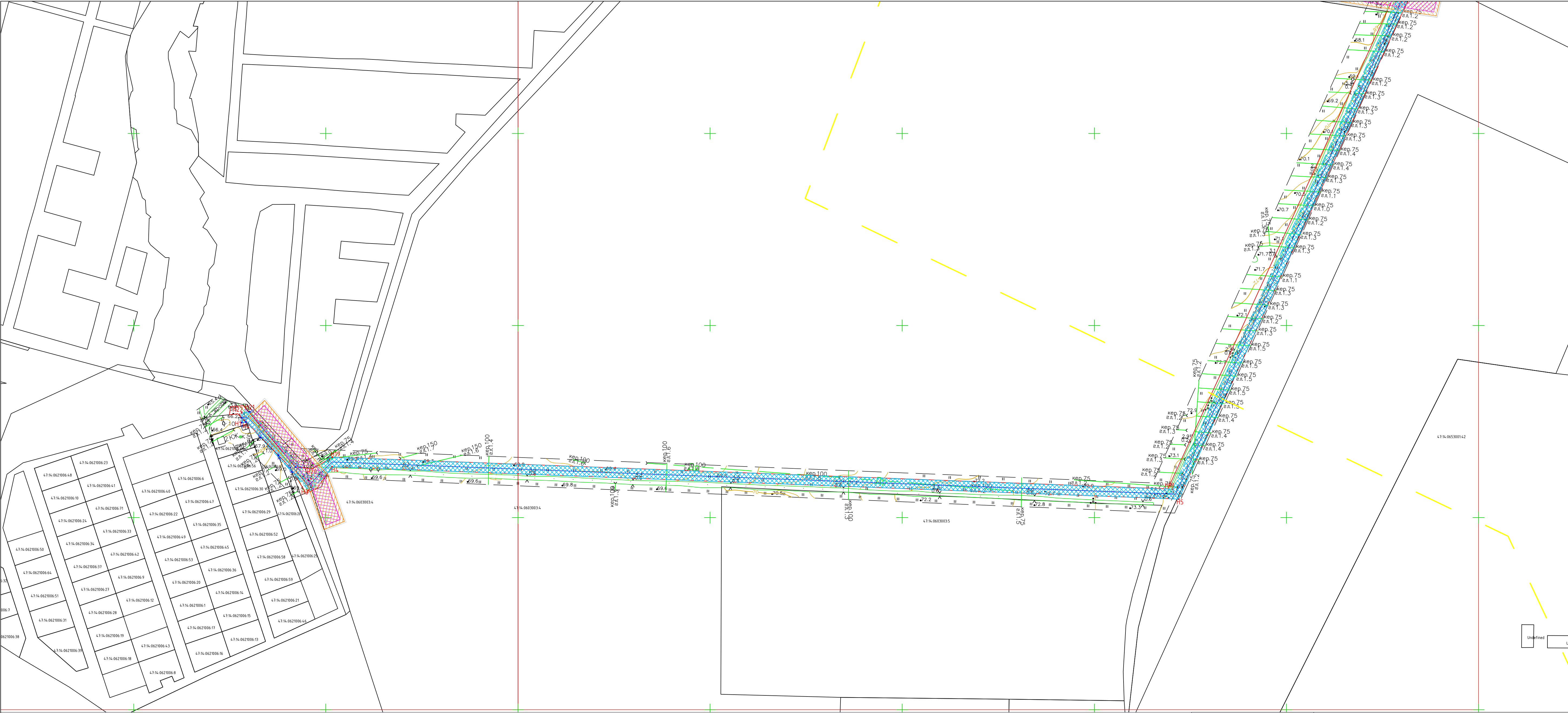


Схема размещения листов



Обозначение	Наименование
	Охранная зона водопроводных сетей
	Красные линии
	Границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
	Охранная зона линии электропередач
	Санитарно-защитная зона полигона ТБО (рекультивации)
	Поверотные точки охранной зоны водопровода
	Прибрежная защитная полоса каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети
	Водоохранная зона каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети
	Эксплуатационная полоса каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети
	Граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	Водопровод (проектируемый)
	Поверотные точки границ частей земельных участков, на которые попадает охранная зона проектируемого водопровода

						01/02.2017			
						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Виллозское городское поселение - водопровод для водоснабжения СНТ «Электронмаш»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Узлов Д.Е.			04.2017		ППИ/ПМ	2	2
Проверил		Гущин Г.В.			04.2017				
Разработал		Березина Л.А.			04.2017				
						Чертеж межевания территории (лист 2) М 1:2000		ООО "ПК "КиТ"	