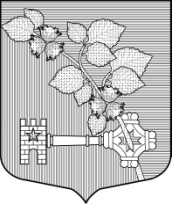
****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**Постановление № 204**

«25» мая 2020 г. гп. Виллози

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация и установлении размера платы за содержание жилого помещения»

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 29.10.2019 № 496 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенного на территории Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 21.06.2018г. № 308 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы», Уставом муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Положением об администрации, в целях исключения совместного присутствия собственников помещений и недопущения распространения в Ленинградской области новой коронавирусной инфекции (COVID-19), администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Альтаир-78» (ИНН 7807365820) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Альтаир-78 по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (Приложения № 2,3,4,5,6,7 к настоящему постановлению).
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. ООО «Альтаир-78» приступить к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
5. Установленный размер платы за содержание жилого помещения также подлежит к применению для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Виллозского городского поселения по ЖКХ, землепользованию, общим и социальным вопросам – В.А. Воробьева

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | С.В. Андреева |