Тексты нормативно-правовых актов

2. Земли, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2CFA7B1C99F1BCED754DA941FCD16A73CC571BE3CA3F6E8Eb8h6H) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2CFB7B1093FABCED754DA941FCD16A73CC571BE3CA3F6A8Db8h1H) и требованиями специальных федеральных законов.

Любой [вид](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2CFB7B1093FABCED754DA941FCD16A73CC571BE3CA3F6B82b8h7H) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2CFA7C1397F1BCED754DA941FCD16A73CC571BE3CA3F6E8Ab8h3H), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

[*ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)*](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2CFA7B1C99F1BCED754DA941FCD16A73CC571BE3CA3F6E8Db8h0H)

2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

[*ст. 13, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=9802D8C11CBBCF1E5D0939BCF72EB8F406D574957C38ED3A2828084BC9368E07316218AF767BPBs5H)

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

[*ст. 13, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=7C5C5B6E8C90C626A3A01E7AD7979E1E08F612CA1BF121B171297399AD400AB93B14AE0BD547QFx5H)

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A7FFBBCECAF70E2048B5379D4FDABBDBA42AB6DA6471F321058A00B613D60A04AAA968F56EF0ACF8ECC2I) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A7FFBBCECAF70E2048B5379D4FDABBDBA72DB4DA6579F321058A00B613D60A04AAA968F56EF0AEF8ECC6I), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A7FFBBCECAF70E2048B5379D4FDABBDBA72DB0DA607CF321058A00B613D60A04AAA968F56EF0AFFAECC4I))

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A7FFBBCECAF70E2048B5379D4FDABBDBA42AB6DA6471F321058A00B613D60A04AAA968F56EF0ACF8ECCDI) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

[*ст. 42, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)*](consultantplus://offline/ref=A7FFBBCECAF70E2048B5379D4FDABBDBA725B3D46F70F321058A00B613D60A04AAA968F56EF0AFF0ECC7I)

1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.

2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

[*ст. 8.1, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=A0E439DACD91B39F3A0C8D2676B2B47AF887913C707A9CB116C0B422334BE42089FAD2372673E4513E5738176B7F131F90239D4EA4Y0mBH)

**Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению**

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1C41D3725F794A682B1FBCCB2464F23D8BC92DB5DFA424341CE39EB0125D9A79B6EBD66849431F36D8FF7A39768149D095784392CC121633a9k7H) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C41D3725F794A682B1FBCCB2464F23D8ACB2BB6DCA124341CE39EB0125D9A79A4EB8E644B460136D8EA2C6833aDkDH) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

[*ст. 284, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=1C41D3725F794A682B1FBCCB2464F23D8ACB2DB6D9A624341CE39EB0125D9A79B6EBD668494A1D3ED2A07F2C67D946D78E67438DD01017a3kBH)

1. Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют дееспособные граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Граждане вправе осуществлять ведение личного подсобного хозяйства с момента государственной регистрации прав на земельный участок. Регистрации личного подсобного хозяйства не требуется.

[*ст. 3, Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"*](consultantplus://offline/ref=F64B1F26CD1A77E00D703E6F9DEBACD71B29DD8E9C546FF94CD04E1FC3177623802EAFCC139E61611F84D61BE4C61444C4EF6DDF8832A100xCf4I)

1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=60BFD1EC25D90F30A8139D96E22EFA9057DE4D44577B093EA419F715F3E3DD7C8F0F7F7E5AC689A9249EA4D6BBD5238F0E80A47B67063147v6g8I) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](consultantplus://offline/ref=60BFD1EC25D90F30A8139D96E22EFA9056DD4C4D5A70093EA419F715F3E3DD7C8F0F7F7D5EC58DAA78C4B4D2F2822B930A9FBB787905v3g8I) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=60BFD1EC25D90F30A8139D96E22EFA9056DD4C445F72093EA419F715F3E3DD7C8F0F7F7E5AC68CA62F9EA4D6BBD5238F0E80A47B67063147v6g8I) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

[*ст. 4, Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"*](consultantplus://offline/ref=60BFD1EC25D90F30A8139D96E22EFA9056DE484E5C7B093EA419F715F3E3DD7C8F0F7F7D5192D9E57998F282E1812F93099EA4v7g3I)

1. Права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, подлежат переоформлению со дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B97ACF5CC758893D544B23764F6A529DDE13668969A309718665970MA78I) Российской Федерации. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B97ACF5CC758893D544B23764F6A529DDE13668969A309718665970MA78I) Российской Федерации, сохраняется. Право пожизненного наследуемого владения находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, приобретенное гражданином до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B97ACF5CC758893D544B23764F6A529DDE13668969A309718665970MA78I) Российской Федерации, сохраняется.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC20A96A7F9C9758893D544B23764F6A53BDDB93A6A938D36900D300835F42C71C93EE15B3EA29EF5M178I) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. Юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B97ACF5CC758893D544B23764F6A53BDDB93E6C908F65C742315473A43F72CD3EE25A21MA79I) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными [главой V.1](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B97ACF5CC758893D544B23764F6A53BDDB93F68918F65C742315473A43F72CD3EE25A21MA79I) Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B91A3F7CF758893D544B23764F6A53BDDB9386298D060D253695B74BF2072D222E05BM279I) и [2 статьи 2](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B91A3F7CF758893D544B23764F6A53BDDB93F6F98D060D253695B74BF2072D222E05BM279I) настоящего Федерального закона.

[*ст. 3, Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*](consultantplus://offline/ref=B7AE0E4791CD2D0EF82C17E224DE8CDAC30B91A3F7CF758893D544B23764F6A53BDDB9326E98D060D253695B74BF2072D222E05BM279I)

Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 N 369

["О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации"](consultantplus://offline/ref=EDA55059E7913A1BE87F01AC0A4B7E3F6A4306AA655A8B106FF46BBF4968C58FEFB748F27C1E2F2940B2334080h7H8L)

Областной закон Ленинградской области от 18.05.2012 N 38-оз

["Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области"](consultantplus://offline/ref=C5B4B1B4310F6C8C6A7F959B8B13333E91194ED8CA4ADD587804CB333A16E82C4992165B4B79A0647305EF303Df5Z5J)

(принят ЗС ЛО 26.04.2012)

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300

["Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](consultantplus://offline/ref=082666F8C7D5A5263BD6668D4B5CA2319358A9F4D24169118B0EDD21037BB361664D80CA6F72003193AF562F8AW7aEJ)

Правила землепользования и застройки Виллозского городского поселения размещены на официальном сайте Виллозского городского поселения <http://www.villozi-adm.ru/about/82>

и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования

<https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=416304162520171205531>