



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 октября 2020 года

№ 1441

Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0602002:224, 47:14:0603001:4923, 47:14:0603001:163, 47:14:0603001:26, 47:14:0603001:166, расположенные на территории МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

На основании статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 статьи 39.38, статей 39.39, 39.41 – 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, приказом Минстроя России от 16.05.2019 № 281/пр «Об утверждении документации по планировке территории», в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, e-mail: office@lenenergo.ru) от 19.08.2020 № ЛЭ/06-13/1314:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0602002:224, 47:14:0603001:4923, 47:14:0603001:163, 47:14:0603001:26, 47:14:0603001:166.

Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ Красносельская ½.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 2,65 месяца.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ по размещению объектов электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ Красносельская ½.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1 разместить распоряжение об установлении публичного сервитута на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2 обеспечить опубликование указанного распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

7.3 направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7.4 направить копию распоряжения правообладателям земельных участков;

7.5 направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества **Б.В. Яровенко**.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков

Приложение

к распоряжению Леноблкомимущества

от 05 октября 2020г. № 1441

Схема проектных границ публичного сервитута



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Характерные точки проектных границ
- Ось реконструируемой ВЛ-35 кВ
- Ось дежигируемого участка ВЛ-35 кВ
- Границы субъектов РФ

номер точки	Площадь = 11 225 кв.м.	
	X	Y
1	420979.20	2205175.55
2	420968.70	2205180.56
3	420941.44	2205106.89
4	420939.12	2205103.63
5	420791.10	2205004.03
6	420649.98	2204915.17
7	420481.00	2204818.22
8	420322.90	2204725.54
9	420264.02	2204809.95
10	420260.81	2204812.33
11	420205.50	2204831.08
12	420203.55	2204836.11
13	420192.28	2204831.75
14	420231.88	2204733.74
15	420235.09	2204731.36
16	420315.91	2204714.99
17	420319.77	2204713.95
18	420487.11	2204811.32
19	420652.44	2204906.60
20	420797.21	2204997.13
21	420948.89	2205096.68
22	420951.21	2205099.94
23	420209.16	2204821.11
24	420238.14	2204742.17
25	420241.35	2204739.78
26	420306.72	2204728.67
27	420257.76	2204801.52
28	420254.55	2204803.91
1	420979.20	2205175.55

Согласовано

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------