

2011–2016 **БЫТЬ ХОЗЯИНОМ**



Аропакнузи

Рассколово

Саксолово

Виллози

Кавелахта

Вариксолово

Карвала

Пикколово

Мурилово

Перекуля

Ретселя

Мюреля

Малое Карлино

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

К 2010 году назрела необходимость восстановления обветшавшего и заброшенного коммунального хозяйства Виллозского сельского поселения.

Значимым и долгожданным событием стала передача в местную администрацию котельных, сетей и коммуникаций деревни Малое Карлино и деревни Виллози, что позволило начать контролировать процесс ремонта и рациональной эксплуатации этих объектов, сняв напряжение с вопроса обеспечения горячей водой и отоплением жителей поселения. Вопрос был очень сложный, но давно требовал кардинального решения. Надо отдать должное руководителям Ломоносовского района, отнесшимся с пониманием к этому решению и оказавшим всестороннюю помощь.

В течение 2011–2012 годов Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Ломоносовский район безвозмездно передал имущество коммунального хозяйства в местную администрацию МО Виллозское сельское поселение.

Начиная с 2011 года местной администрацией планомерно выполняются ремонтно-восстановительные работы в многоквартирных домах, на сетях, на станциях водоснабжения, котельных, канализационных станциях и линиях электропередач.

Быть настоящим хозяином на своей земле – вот цель и смысл повседневной деятельности сотрудников местной администрации на благо развития и процветания Виллозского сельского поселения.



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Для обеспечения бесперебойной подачи тепла в отопительный сезон и горячей воды в дома жителей поселения местной администрацией за последние пять лет был выполнен огромный объем работ по замене практически полностью износившегося оборудования.

Участок № 1 «ВИЛЛОЗИ»:

- Установка резервного насоса ГВС.
- Замена участка наружной теплотрассы и трассы ГВС протяженностью 600 м (котельная – Гатчинское шоссе).
- Замена аварийного участка между домами № 4 и № 8 протяженностью 68 м.
- Укладка нового участка теплотрассы (пожарное депо – дом № 5) протяженностью 68 м.
- Ремонт системы ГВС в доме № 12 д. Виллози
- Ремонт системы отопления в домах №№ 8, 12 д. Виллози.
- Ремонт участка теплотрассы на территории детского сада.
- Ремонт водоподогревателей котельной д. Виллози.
- Капитальный ремонт системы ГВС и системы отопления от дома № 5 до дома № 12; дома № 8; территории детского сада; камера № 7 – № 9, камера № 7 – дом № 5; камера № 7 – дом № 1.
- Замена транзитных сетей отопления и замена транзитных сетей ГВС в домах №№ 5, 7, 9.
- Замена теплотрассы под автомобильной дорогой (Гатчинское ш.).



- Замена деаэрационного бака в котельной.
- Установка системы автоматики управления котлового оборудования.
- Поставка насосного агрегата ЦНСг.
- Замена фильтров системы химводоподготовки.
- Ремонт водозаборной скважины и водопровода в д. Ретселя.

Участок № 2 «МАЛОЕ КАРЛИНО»:

- Переоборудование всех 4-х котлов с парового режима на водогрейный режим работы с организацией двухконтурной тепловой схемы – наружный контур и внутренний контур.
- Работы по демонтажу устаревшего оборудования, а также ремонтно-восстановительные работы и монтаж оборудования, трубопроводов котельной, запорной и регуливающей арматуры, КИПиА.
- Замена теплоизоляции участков теплосети общей протяженностью 150 м, на теплотрассе между домами № 17а и № 19а.
- Замена участка тепловой сети длиной 60 м под шоссеиной дорогой.
- Гидропневматическая промывка тепловых сетей, замена тепловой изоляции на отдельных участках тепловых сетей.
- Замена запорной арматуры магистрального трубопровода теплосети.
- Замена участка трубопровода от котельной до поселка общей протяженностью 1400 м и трубопровода Д50 у домов №№ 7, 9, 4, 6 протяженностью 50 м.
- Замена запорной арматуры магистральной распределительной сети ГВС.
- Заменен трубопровод тепловой сети у детского сада.
- Ремонт системы ГВС в домах №№ 21, 23.
- Замена теплообменников и фильтра обезжелезивания в котельной.
- Закупка насосных агрегатов на котельную и ВНС.
- Установка дизель-генераторной станции аварийного электроснабжения мощностью 450 кВт.
- Установка бака – аккумулятора горячей воды 50 м³.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Не секрет, что качество воды еще пять лет назад оставляло желать лучшего. В настоящее время на многих участках железные трубы магистрального водопровода заменены на пластиковые, обновлено насосное оборудование – сделаны реальные шаги для того, чтобы в каждом доме из кранов бежала чистая вода.

Участок № 1 «ВИЛЛОЗИ»:

- Установка блока управления частоты вращения насоса на насосной группе ВНС в д. Виллози.
- Замена и запорной арматуры бака накопителя, утепление надземной части трубопроводов артезианских скважин в д. Рассколово.
- Ремонт и промывка скважин, их ревизия, устранение протечек на магистральном трубопроводе системы ХВС в д. Ретселя.
- Замена участка Д100 между домами № 4 и № 8 протяженностью 30 м в д. Виллози.
- Замена и установка водоразборных колонок в д. Ретселя, в д. Пикколово, в д. Варрикосолюво, в д. Кавелахта, в д. Рассколово.
- Установка водомерных узлов в д. Кавелахта, д. Пикколово.
- Многочисленные работы по ремонту и замене аварийных участков сети ХВС.



- Замена водопровода от дома № 1 до дома № 8 с подключением домов №№ 7, 12.
- Обследование, чистка скважины.

Участок № 2 «МАЛОЕ КАРЛИНО»:

- Строительство здания системы очистки воды на ВНС.
- Оборудование для водоподготовки ВНС.
- Наружная обвязка системы очистки воды.
- Ремонт участка водопровода 1574 м Д300 мм от ВНС до д. Малое Карлино.
- Ремонт скважин № 4, 5, котельная, д. Малое Карлино.
- Прочистка системы канализации.
- Замена аварийного участка системы канализации 300 м перед станцией КОС.
- Поставка на КОС насосного агрегата Calpeda GM.
- Замена водопровода ВНС, скважины №№ 2, 4, 5.
- Замена кабеля электроснабжения, скважины №№ 2, 4, 5.
- Замена насосного узла машинного зала станции ВНС с установкой итальянской станции CALPEDA с тремя вертикальными многоступенчатыми насосами и шкафом управления.
- Промывка и ремонт скважин №№ 1, 2, 3 с установкой новых насосов, раскольмотация пластов и фильтров скважин, замена водоподъемных колонн, установка станций управления и защиты СУЗ-40 с датчиками, обвязка скважин с заменой запорной арматуры, оголовков и установкой водомерных счетчиков, установка лебедок для подъема насосов.
- Чистка двух емкостей накопителей по 250 м³.
- Замена участка канализации 100 м от дома № 14 до дома № 17.
- Обследование, чистка скважин №№ 1, 2, 3, 4, 5.
- Устройство пожарного гидранта.
- Проектирование строительства емкости холодной питьевой воды 1000 м³.

ЖИЛОЙ ФОНД

Одним из способов сохранения жилого фонда является своевременный и качественный ремонт жилых строений. За последние годы в домах поселения были проведены работы по замене труб и электропроводки, ремонту кровли и фасада, установке стеклопакетов на окна.

Участок № 1 «ВИЛЛОЗИ»:

- Ремонт швов в домах №№ 12, 14а д. Виллози.
- Ремонт кровли в домах №№ 6, 7, 12 д. Виллози.
- Установка снегозадержателей на крыше домов №№ 1, 2, 3, 4 д. Виллози.
- Замена оконных блоков в домах №№ 6, 7, 12, д. Виллози.
- Ремонт фасадов домов №№ 8, 17 д. Виллози.
- Устройство пандуса в администрации.
- Ремонт кровли и помещений в бывшем детском саду д. Виллози.
- Монтаж лестниц и водоотливов в части административного здания в д. Виллози.
- Капитальный ремонт мягкой кровли домов №№ 8, 9.
- Капитальный ремонт межпанельных швов домов №№ 10, 14, 16.
- Утепление фасада дома № 9.
- Капитальный ремонт отмосток вокруг домов №№ 1, 2, 7, 8, 9, 12.
- Ремонт фасада части административного здания с музыкальной школой.



- Ремонт домовых печей муниципальных квартир д. Ретселя в доме № 2 кв. 12 и в доме № 4 кв. 3.
- Замена оконных рам на стеклопакеты в домах №№ 1, 2, 3, 4 д. Ретселя;
- Замена оконных рам на стеклопакеты в муниципальных квартирах д. Ретселя: в доме № 1, кв. 6, 8; в доме № 2 кв. 13; в доме № 4 кв. 3.
- Утепление торцов здания жилого дома № 1 в д. Ретселя.
- Замена оконных блоков в подъездах дома № 13.
- Установка счетчиков холодной и горячей воды в муниципальных квартирах.
- Утепление фасада дома № 3.
- Утепление торцов фасада дома № 14.
- Ремонт квартиры № 13 в доме № 4 д. Ретселя.
- Ремонт печи в квартире № 15 в доме № 4 д. Ретселя.
- Ремонт кровли домов №№ 3, 11 в д. Пикколово.

Участок № 2 «МАЛОЕ КАРЛИНО»:

- Ремонт швов в доме №№ 21, 23.
- Ремонт кровли в Доме культуры.
- Устройство системы вентиляции в Доме культуры.
- Ремонт фасада дома № 19а д. Малое Карлино.
- Экспертиза фасадов, балконов, ограждений домов №№ 17а, 19а, 20.
- Капитальный ремонт мягкой кровли дома № 6:
- Капитальный ремонт отмосток вокруг домов №№ 4, 6, 8, 17.
- Восстановление балконной плиты и ограждения балкона в доме № 20.
- Замена оконных рам на стеклопакеты в домах №№ 11, 17а, 19а.
- Замена оконных блоков в подъездах домов №№ 7, 8, 9, 17.
- Установка счетчиков холодной и горячей воды в муниципальных квартирах.
- Снос аварийных домов №№ 12а, 16.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Местная администрация постоянно проводит комплекс работ, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Виллозского сельского поселения:

- Регулярная оплата уличного освещения.
- Устройство автомобильных стоянок.
- Приобретение оборудования для детских площадок.
- Техническое обслуживание детских площадок.
- Приобретение декоративных конструкций с надписями «Виллози» и «Малое Карлино».
- Приобретение и установка металлических ограждений в д. Виллози.
- Приобретение и установка ограждения кладбища из профлиста.
- Поставка трактора с навесным оборудованием.
- Поставка экскаватора-погрузчика
- Субсидия на уборку механизированных дорог.
- Монтаж информационных досок на подъездах.
- Ремонт бордюров и металлических ограждений в д. Виллози.



- Техническое обслуживание детских площадок.
- Обустройство новой детской площадки в д. Малое Карлино.
- Ремонт электросетей в доме № 8, д. Виллози.
- Капитальный ремонт электросети в домах №№ 1, 2 д. Виллози;
- Ремонт, содержание и строительство сетей уличного освещения, замена фонарей на светодиодные.
- Благоустройство части территорий д. Виллози (мощение плиткой).
- Регулярные мероприятия по уборке муниципальной территории.
- Ежегодно проводятся работы по опилке деревьев, обкосу травы и закупка более 2500 шт. рассады цветов для клумб и кустов.

По программе поддержки старост (95-ОЗ «О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления») в 2015 году были выполнены следующие работы:

- Уборка несанкционированной свалки в д. Кавелахта.
- Очистка придорожных канав в д. Пикколово.
- Замена уличных фонарей на энергосберегающие в д. Вариколово, д. Мурилово, д. Перекуля и д. Саксолово в количестве 187 шт.
- Обустройство площадки для мини-футбола в д. Ретселя
- Обеспечение пожарными щитами д. Аропаккузи.
- Ремонт уличного освещения в д. Мюреля.
- Устройство подъезда к пожарному водоему в д. Карвала.

ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

За последние годы обновились многие дороги Виллозского сельского поселения.

- Произведен капитальный ремонт участка автомобильной дороги Ретселя–Переключя, д. Ароппакузи.
- Выполнена установка светофоров в д. Виллози и д. Малое Карлино.
- Установлены дорожные знаки.
- Произведен ремонт дорог:
 - автомобильной дороги общего пользования местного значения в частном секторе д. Малое Карлино за МКД № 20-21;
 - автомобильной дороги в частном секторе по Пушкинскому шоссе;
 - автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Мюреля;
- Произведен ремонт пешеходной дорожки со стороны главного фасада дома № 8, д. Виллози.
- Произведен ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов д. Виллози, д. Малое Карлино, д. Ретселя.



- Произведен ремонт дорог:
 - в д. Пикколово (от дома № 28 до дома № 9 по ул. 63-й Гвардейской Дивизии);
 - в д. Переключя (от Тихого пер. до «Дома Надежды на горе»);
 - ямочный ремонт на территории д. Кавелахта, д. Пикколово, д. Малое Карлино;
 - асфальтирование д. Кавелахта до дома № 30а и напротив (к детской площадке).
- Установлены и отремонтированы искусственные дорожные неровности во всех населенных пунктах поселения.
- Заасфальтирована часть территории у магазина «Пятерочка» в д. Виллози.
- Покрытие асфальтом территории частного сектора д. Ретселя.
- Выполнен ремонт дороги в д. Малое Карлино (к дому № 166).
- Выполнены работы по асфальтированию участка дороги в д. Вариколово, в д. Переключя и дороги до домов № 166, к. 1, к. 2 в д. Малое Карлино.
- Выполнена отсыпка дороги в д. Пикколово (ул. 63-й Гвардейской Дивизии), в частном секторе ИЖС д. Малое Карлино и в д. Саксолово.
- Отремонтирован двор с подходами к подъездам дома № 14 в д. Виллози.
- Устранено подтопление дворовой территории вдоль дома № 6 в д. Виллози и вдоль дома № 10 д. Малое Карлино.
- Организованы парковочные места у дома № 1 д. Виллози и у дома № 7 д. Малое Карлино.

Проводится паспортизация дорог с постановкой на кадастровый и бесхозяйный учет автомобильных дорог и улиц населенных пунктов поселения.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Те, кто топил печи дровами или углем, не понаслышке знают, какой это трудоемкий, затратный и довольно грязный процесс. Но теперь в большинстве домов Виллозского поселения – комфорт, тепло и уют, пришедшие вместе с газификацией. Многие жители ждали этого целую жизнь и до сих пор не могут поверить, что конфорка на плите загорается не от баллона с пропаном, а от настоящего природного газа.

Особенно интенсивная работа по газификации началась с 2013 года благодаря усилиям руководства Виллозского сельского поселения.

Были завершены работы по прокладке газораспределительных сетей на территории поселения. В 8-ми населенных пунктах (Кавелахта, Вариколово, Пикколово, Мурилово, Перекуля, Карвала, Ретселя, Мюреля) велись строительно-монтажные работы по устройству уличных распределительных газопроводов. За счет бюджетных средств были построены газопроводы общей протяженностью 8 км, а также 80 вводов газопроводов.

В 2014–2015 годах местной администрацией была завершена работа по прокладке газораспределительных сетей на территории



еще 4-х населенных пунктов: Виллози (частный сектор), Аропаккузи, Саксолово, Рассколово. Протяженность новых газопроводов увеличилась еще более чем на 7 км.

Особо хочется отметить, что комплекс работ, проведенных местной администрацией в 2014–2015 годах, позволил получить субсидию из федерального бюджета в размере 95 % от общей стоимости муниципальных контрактов на строительно-монтажные работы газораспределительных сетей, а это более 20 млн рублей.

Приятно отметить, что по результатам деятельности администрации за предыдущие годы во всех населенных пунктах у жителей появилась возможность подключиться к газу. Но на этом работы не останавливаются: подготовлена рабочая документация по газоснабжению 9-ти муниципальных домов д. Пикколово и д. Кавелахта.



СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

На территории МО Виллозское сельское поселение действуют федеральные, региональные и муниципальные **программы по улучшению жилищных условий граждан** на условиях софинансирования из федерального, регионального и муниципального бюджетов:

- «Социальное развитие села»;
- «Обеспечение жильем молодых семей»;
- «Жилье для молодежи»;
- «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года».

При участии в данных программах с 2013 года жилье приобрели 14 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; из них – 13 молодые семьи, в том числе 4 – многодетные семьи; всего 50 человек. Приобретенная площадь – 700 м².

В рамках региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013–2015 годах» из двух жилых домов, признанных аварийными, расположенных в д. Малое Карлино, было переселено 18 семей (36 человек) в отдельные квартиры общей площадью 846,4 м². Аварийные дома снесены.



Согласно муниципальной программе «Социальная поддержка и предоставление услуг отдельным категориям граждан в муниципальном образовании Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» **осуществляются социальные выплаты отдельным категориям граждан:**

- единовременные выплаты, связанные с празднованием годовщины Победы в Великой Отечественной войне: участникам, инвалидам ВОВ, жителям блокадного Ленинграда, труженикам тыла, малолетним узникам, вдовам участников ВОВ, репрессированным жителям, ветеранам и участникам боевых действий;
- подарки (выплаты) гражданам на юбилейные даты;
- выплаты гражданам за участие в конкурсах, фестивалях, спортивных соревнованиях и достижение высоких результатов;
- выплаты единовременных пособий при рождении ребенка (30 000 руб.);
- выплаты за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности (при выходе на пенсию);
- выплаты на организацию отдыха и оздоровления детей.

Муниципальная программа также предусматривает:

- **предоставление услуг** отдельным категориям граждан (социальный транспорт для доставки школьников)
- предоставление денежной компенсации части расходов организациям, осуществляющим поставку твердого топлива отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления и газоснабжения.

Дополнительными мерами социальной поддержки **за счет средств бюджета Виллозского сельского поселения** охвачено более 230 граждан.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ВИЛЛОЗКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЛУЖБА	ТЕЛЕФОН
Дежурный местной администрации Виллозское СП	79-295
Диспетчер МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» (круглосуточно)	д. Виллози +7 (921) 330-36-17
	д. Малое Карлино +7 (921) 184-84-60
114 отдел полиции д. Лаголово	741-65-02 78-202
Скорая помощь п. Русско-Высоцкое	77-394
Амбулатория	д. Виллози 79-300
	д. Малое Карлино 71-272
Диспетчер «Пригородные электрические сети» (Красносельский участок)	466-68-32 494-37-10 494-37-36 494-31-78
Аварийная газовая служба	77-304
Пожарная часть Ломоносовское местное отделение Ленинградского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»	01 903-46-37



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЛУЖБА	ТЕЛЕФОН
Дежурно-диспетчерская служба администрации МО Ломоносовский муниципальный район (в т. ч. при обнаружении снарядов)	423-06-29 52-638
Отдел внутренних дел по Ломоносовскому району	423-07-02
МЧС России по Ломоносовскому району	423-08-80
Скорая помощь ГБУЗ ЛО «Ломоносовская МБ»	423-06-71
ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Ломоносовском районе	423-03-71

**КОРОТКИЕ НОМЕРА
ДЛЯ ВЫЗОВА ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ
С МОБИЛЬНЫХ ТЕЛЕФОНОВ:**

ПОЖАРНАЯ ОХРАНА	101
ПОЛИЦИЯ	102
СКОРАЯ ПОМОЩЬ	103

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ НА ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ

Президент России
президент.рф

Правительство России
<http://government.ru/>

Совет Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации
<http://www.council.gov.ru/>

Государственная Дума
Федерального Собрания Российской Федерации
<http://www.duma.gov.ru/>

Открытое правительство
большоеправительство.рф

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга
<http://www.assembly.spb.ru/>

Портал государственных услуг Российской Федерации
www.gosuslugi.ru

Портал государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга
<http://gu.spb.ru/>

Официальный интернет-портал правовой информации
pravo.gov.ru

Федеральная налоговая служба
<https://www.nalog.ru/rn78/>

Администрация Ленинградской области
<http://lenobl.ru/>

Главное управление МЧС России по Ленинградской области
<http://47.mchs.gov.ru/operationalpage>

Пенсионный фонд России
<http://www.pfrf.ru/>

Портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области
<https://gu.lenobl.ru/Pgu/new/>

Администрация Ломоносовского района
<http://lomonosovlo.ru/>

