

1
ПРОТОКОЛ № 01/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Ломоносовский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Виллозское городское поселение
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Городской поселок Виллози, д. 13
от «03» марта 2017г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3622,8 кв. метров, в том числе 3622,8 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 109 человек, обладающие 2998,52 голосами, что составляет 82,77% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе МУП УЖКХ МО Виллозское СП, (ОГРН по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,77 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p><u>Рожков Сергей Владимирович</u> г. Сергиевск, д. 43, ул. 246 (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p><u>Кеурин Наталья Анисимовна</u> А.О. Алексосовский к-п, д.Виктори 914 ул. 8 (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 2 принято решение:</p> <p>Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утепление фасадов на сумму: 10981014руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 234993,70руб. <p>Итого на сумму: 11216007,70руб.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

<p>По вопросу 4 принято решение:</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 5 принято решение:</p> <p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 11216007,70руб.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение:</p> <p>Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Посенцов Николай Владимирович Л.О.</u> <u>Асмолюсовас Я.И, д.Виллози, д.14 № 93</u> (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение:</p> <p>Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:</p> <p><u>Рогов Сергей Владимирович</u> <u>МУП УИК № 10 Виллозское СП, Л.О. Асмолюсовас</u> <u>Я.И, д. Виллози, д. 8.</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 8 принято решение:</p> <p>Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А.</p> <p><u>Рогов Сергей Владимирович</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) <u>п. Серолово, д.48, № 246</u></p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 9 принято решение:</p> <p>Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий
Анатольевич feshenko@lokarrem.ru.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания


(подпись)

Рогачев С.В. «16» марта 2017г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Козырев Н.А. «16» марта 2017г.
(Ф.И.О.)